

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Первый семейный комплекс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан, «

полное наименование организации - для

Дикопольцева ул., д. 62, г. Хабаровск,

юридических лиц), его почтовый индекс

680000

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.08.2017

№ 27-RU27517000 - 54P/3 - 2017

I. Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 18-ти квартирный жилой дом № 4 – 4-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302810:85
строительный адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражная, 40.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-RU27517000-211п/с-2016, дата выдачи 09.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5338,36	4856,0
в том числе надземной части	куб. м	5338,36	4856,0
Общая площадь	кв. м	918,34	928,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	91,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	17,1

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	759,13	768,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	108,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18 / 759,13	18 / 768,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	9 / 304,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	9 / 464,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	-	-

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Забивные сваи с железобетонным ростверком	Забивные сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен	-	Кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич	Кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность*	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.08.2016, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженеров № 27-11-110. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172, Kui_sergei@mail.ru

Заместитель главы администрации района –
председатель Комитета по обеспечению
жизнедеятельности населения администрации
Хабаровского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Басов
(расшифровка подписи)



20 17 г.

Пронумеровано и
прошито № 4

И.А. Ивагина листах

Заместитель начальника управления -
начальник отдела документационного
обеспечения и организации работ с
обращениями граждан управления по
обеспечению деятельности администрации
Хаваровского муниципального района

И.А. Ивагина

